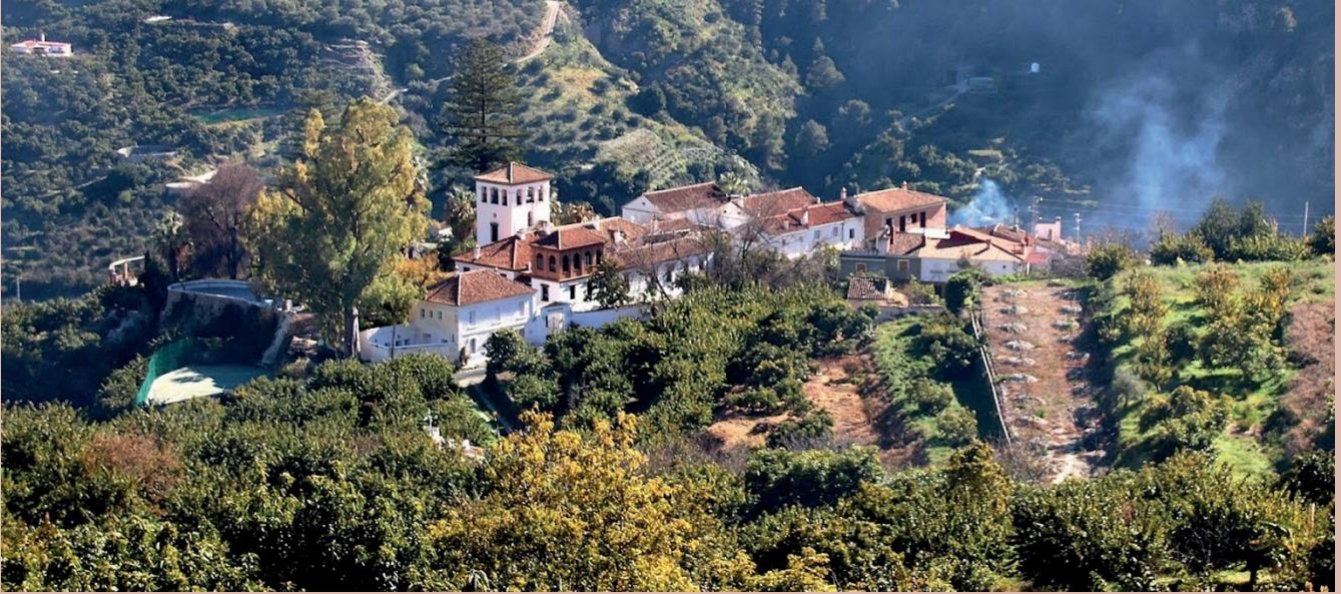


mit spanske slot



AFTALE OM KØB AF 1 STK. AKTIE I MIT SPANSKE SLOT A/S

KØBER:

Navn: (kun et navn) _____

Adresse: _____

Mail: _____

Mobil: _____

Hvis selskab oplyser CVR: _____

Dato: _____ Underskrift: _____

SÆLGER:

Mit Slot a/s

Jessens Mole 9 A

5700 Svendborg

Mail sendes til: info@mitspanskeslot.dk

MELLEM OVENSTÅENDE PARTER ER AFTALT KØB AF:

1 stk. aktie á kr. 20.000 til kursen 100 i Mit spanske Slot a/s.

KØBETS GENNEMFØRELSE

- Køber fremsender foto eller scanning af denne købsaftale til Mit Slot a/s
- Sælger bekræfter modtagelse af underskrevet købsaftale og køber tildeles aktienummer.
- Køber indbetaler inden 5 hverdage kr. 20.000 på konto i Spar Nord: Regnr. 9370 – Kontonr. 2480181711. Samtidig fremsender køber tillige kopi af pas og sygesikring til brug for registrering i Mit spanske Slot a/s's ejerbog.
- Sælger bekræfter modtagelse af betalingen, og foretager registrering af køber i ejerbogen.
- Køber bekræfter med sin underskrift at køber samtidig tiltræder ejeraftalen, gældende for alle aktionærer i Mit spanske Slot a/s, dateret d. 23. december 2021. Aftalen ses på selskabets hjemmeside: www.mitspanskeslot.dk/ejraftale

Fortegningsret:

Med besiddelse af 1 stk. aktie i Mit spanske Slot a/s opnår køber fortegningsret til tegning af yderligere 14 stk. aktier á kr. 20.000 til kurs 100,00. Beløbet for de 14 aktier udgør således kr. 280.000. Dette foregår ved kapitalforhøjelsen beskrevet i selskabets vedtægter. Denne fortegningsret er gældende to måneder fra modtagelsen af bekræftelsen på indbetalingen af kr. 20.000. Køber har således lejlighed til i denne periode på to måneder at besigtige Palacete de Cazulas inden endelig stillingtagen til tegning af de 14 supplerende aktier. I forbindelse med udnyttelsen af tegningsretten skal der indbetales kr. 10.000 som ansvarlig lånekapital. Dette beløb vil blive modregnet i den endelige tegning af de 14 aktier, så der kun skal indbetales kr. 270.000

Modtages bekræftelsen mindre end **to måneder** før indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, hvor købet af Palacete de Cazulas forelægges, skal tegningen finde sted inden denne generalforsamling afholdes. Dette til trods for at perioden, da er kortere. Bestyrelsen indkalder til generalforsamling med tre ugers varsel, straks det er sandsynligt at 70 aktionærer ved tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse har tiltrådt kapitalforhøjelsen.

Udnytter en aktionær ikke denne fortegningsret inden for den givne tidsfrist på to måneder kan Mit Slot a/s efterfølgende tilbagekøbe aktien inden for en frist af to uger. Dette sker i givet fald til kurs 75 tillagt et administrationsbeløb kr. 500,-. Køber refunderes således kr. 14.500.

Betingelser for tegning af de 14 aktier

Ved udfyldelse af særskilt blanket tiltræder aktionærer kapitalforhøjelsen. Dette sker som beskrevet forudgående senest 2 måneder efter køb af den første aktie eller senest inden afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

Tiltrædelsen er betinget af:

At en ekstraordinær generalforsamling i Mit spanske Slot a/s bekræfter effektueringen af det endelige køb af Palacete de Cazulas til i alt € 2.750.000.

At der senest ved afholdelse af denne generalforsamling er tegnet 70 af de i alt udbudte 120 aktieportioner svarende til en kapitalforhøjelse på kr. 19.600.000

At såfremt aktietegningen på tidspunktet, hvor den ekstraordinære generalforsamling afholdes, af de udbudte 120 aktieportioner omfatter mindst 70 aktieportioner, men endnu ikke alle de udbudte 120 aktieportioner, vil der på denne generalforsamling blive vedtaget en yderligere kapitalforhøjelse svarende til det antal aktieportioner, som ikke er tegnet.

Indbetalingen af kr. 280.000

Indbetalingen finder sted senest fem hverdage efter afholdelse af ovennævnte generalforsamling og forudsætter at betingelserne herfor er opfyldt.